

COMMUNE DE
CHAMPAGNEUX

PLAN LOCAL D'URBANISME



PLAN DE ZONAGE

ENSEMBLE DE LA COMMUNE

Plan local d'urbanisme prescrit le : 30/06/2016
Plan local d'urbanisme arrêté le : 09/12/2024
Plan local d'urbanisme approuvé le : 14/11/2025

DOSSIER D'APPROBATION

VERDI

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES ET DU PAPAG

Numéro d'ER	Bénéficiaire	Nature	Surface (m²)
00	Commune	PAPAG	23449
1	Commune	Amenagement de carrefour	88
2	Commune	Amenagement de voirie	56
3	Commune	Amenagement de parking	62
4	Commune	Amenagement de voirie	15
5	Commune	Amenagement de voirie	71
6	Commune	Amenagement de voirie	21
7	Commune	Amenagement de voirie	13
8	Commune	Amenagement de voirie	98
9	Commune	Amenagement de carrefour	30



0 500 1000 m

Cadastre

- Parcelles cadastrées
- Bâtiments cadastrés
- Huis à jour du cadastre
- Limites communales

Zonage

Les zones urbaines

- Ue : zone urbaine
- Ue : Zone urbaine à vocation économique
- Ueq : Zone urbaine à vocation d'équipements publics
- Ue : Zone urbaine à vocation d'activités touristiques
- Uuc : Zone urbaine soumise à des enjeux paysagers

Les zones à urbaniser

- Au : Zone à urbaniser à vocation d'habitat

Les zones agricoles

- A : Zone agricole
- Aco : Zone agricole associée à un corridor écologique
- Ap : Zone agricole à protéger
- At : Zone agricole à vocation d'activités touristiques

Les zones naturelles

- N : Zone naturelle ou forestière
- Nco : Zone naturelle ou forestière associée à un corridor écologique
- Nre : Zone naturelle ou forestière protégée au titre de réservoir de biodiversité
- Nren : zone naturelle faisant l'objet de mesures de compensation : mise en valeur et désimperméabilisation

Plan de prévention des risques inondations (PPRI)

Pour ces zones se référer aux plans et règlements du PPRI qui s'imposent au PLU en tant que servitude d'utilité publique (cf. annexes du PLU)

- Zone rouge du PPRI : inconstructible
- Zone bleue du PPRI : constructible sous-conditions

Prescriptions surfaciques

- PPRI rouge
- PPRI bleu
- Emplacement réservé
- Zones humides
- Pérouse sèche
- GAP
- Carrière
- Loi Barrière
- Périmètre de réciprocité agricole
- Périmètre en Attente d'un Projet d'Aménagement Global
- Périmètre immédiat de captage (cf. DUP)
- Périmètre rapproché de captage (cf. DUP)
- Périmètre éloigné de captage (cf. DUP)
- Premiers effets létaux liés à la canalisation de gaz
- Effets significatifs liés à la canalisation de gaz
- Prescription linéaire : Haie à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme

Prescriptions ponctuelles

- Élément bâti du patrimoine à protéger
- Poste de gaz

Informations surfaciques

- Ligne électrique aérienne (SLP 14)
- Canalisation de gaz (SLP 13)
- Emprise poste de gaz
- Bâtiments agricoles
- Information linéaire : canalisation de gaz